

清远市连州市全域土地综合整治实施方案 调整方案（公示稿）

一、项目概况

项目名称：《清远市连州市全域土地综合整治实施方案调整方案》

二、调整类型

本次实施方案调整属一般调整情形，调整内容为绩效目标正向调整、整治子项目库的变动、子项目名称、建设规模和计划开竣工时间调整。

三、整治区域与规划期限

实施范围：与《连州市全域土地综合整治实施方案调整方案（V202512）》整治区域保持一致，以清远市连州市为统筹单元，实施单元为全市 12 个乡镇，包括 10 个镇，2 个民族乡，共 174 个行政村（社区）。

规划期限：与《连州市全域土地综合整治实施方案调整方案（V202512）》实施期限保持一致，原则上为 4 年，时间安排为 2024-2027 年。

四、整治目标

锚定“百千万高质量发展工程”，围绕空间优化和土地要素流动，打造“全域土地综合整治助力消薄地区振兴发展”的生动样本。

五、调整内容

调整方案不涉及永久基本农田保护红线、生态保护红线以及城镇开发边界调整。与原批准备案实施方案调整方案相

比，调整后投资总额、农用地整治面积、建设用地整理面积、生态保护修复面积均不降低。

（一）绩效目标调整

相较于原批准备案实施方案投资总额(312425.72 万元)、农用地整理面积（1859.1461 公顷）、建设用地整理面积（179.4411 公顷）、生态保护修复面积（368.2009 公顷）。调整方案实施方案投资总额 314189.16 万元，增加 1763.43 万元；农用地整治面积 1859.1927 公顷，增加 0.0466 公顷；建设用地整理面积 179.9629 公顷，增加 0.5218 公顷；生态保护修复面积 408.1697 公顷，增加 39.9687 公顷。

（二）项目库调整情况

调整方案拟安排实施子项目 142 个，涉及农用地整治、建设用地整理、生态保护修复、城乡风貌及人居环境整治提升、产业导入 5 大类（详见附件 3 清远市连州市全域土地综合整治实施方案调整方案（V202603）子项目情况表）。其中：

1.拟保留子项目 81 个

2.终止子项目 109 个

3. 一般调整子项目共 30 个，其中：子项目名称调整 2 个、建设规模调整 8 个、计划开竣工时间调整 2 个、名称及建设规模调整 5 个、名称及计划开竣工时间调整 4 个、建设规模及计划开竣工时间调整 8 个、名称和建设规模及计划开竣工时间调整 1 个

4.新增纳入子项目 31 个